



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم

شماره : ۱۲۶/۹۵/۱۳۰۱۹

تاریخ : ۱۳۹۵/۰۷/۰۳

پیوست : نداشت

ریاست محترم ثبت اسناد و املاک....

سلام علیکم

علی رغم لزوم تبعیت دفاتر اسناد رسمی از سند مالکیت صادره ، بعضا مشاهده می گردد برخی دفاتر اسناد رسمی بدون توجه به مفاد مندرج در سند مالکیت صادره اقدام به قید مساحت در اسناد رسمی تنظیمی به اظهار متعاملین می نمایند که این موضوع ضمن ایجاد مشکلات عدیده حقوقی و ثبتی و سوء استفاده احتمالی برخی افراد فرصت طلب ، همچنین موجب افزایش تعداد پرونده های قضایی گردیده است بنابراین به طرق مقتضی به کلیه دفاتر اسناد رسمی تابعه ابلاغ گردد که مفاد مندرج در سند مالکیت مبنای تنظیم اسناد رسمی قرار داده و از درج هرگونه مساحت به اظهار متعاملین خودداری نمایند.

سلامتی
مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان قم

گیرندگان رونوشت :

۱- ریاست محترم کانون سردفتران و دفتریاران استان قم جهت استحضار و اقدام قانونی

۲- کارشناسان و بازرسان محترم ثبت استان